

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

COUNTRY GARDEN SERVICES HOLDINGS COMPANY LIMITED

碧桂園服務控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：6098)

內幕消息 正面盈利預告

本公告乃本公司遵照上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於對截至 2018 年 12 月 31 日止十二個月之本集團未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料的初步評估，預期截至 2018 年 12 月 31 日止十二個月之本集團未經審核綜合純利及本公司未經審核股東應佔溢利，將較 2017 年同期皆錄得超過 100% 的大幅增長。

此公告乃碧桂園服務控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）第 XIVA 部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於對截至 2018 年 12 月 31 日止十二個月之本集團未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料的初步評估，預期截至 2018 年 12 月 31 日止十二個月之本集團未經審核綜合純利（2017 年同期：人民幣 4.40 億元）及截至 2018 年 12 月 31 日止十二個月之本公司未經審核股東應佔溢利（2017 年同期：人民幣 4.02 億元），將較 2017 年同期皆錄得超過 100% 的大幅增長。增長主要由於 (i) 物業管理在管面積的增加，(ii) 社區增值服務與非業主增值服務收入的綜合上升，以及 (iii) 本集團科技運用，降本增效和稅負降低，帶來綜合純利的相應提升。

由於本公司現時仍在編製及擬定本集團截至 2018 年 12 月 31 日止十二個月之年度業績，故本公告所載資料僅以本公司之管理團隊根據本集團截至 2018 年 12 月 31 日止十二個月之未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料（並未經本公司核數師或審計委員會確認或審閱）作出之初步評估為依據，因此或會作出調整。

本公司股東及潛在投資者務請仔細閱讀本公司截至 2018 年 12 月 31 日止十二個月之年度業績公告，該公告預期於 2019 年 3 月下旬刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
碧桂園服務控股有限公司
執行董事
李長江

中華人民共和國廣東省佛山市，2019 年 2 月 1 日

於本公告日期，本公司的執行董事為李長江先生、肖華先生及郭戰軍先生。本公司的非執行董事為楊惠妍女士（主席）、楊志成先生及伍碧君女士。本公司的獨立非執行董事為梅文珏先生、芮萌先生及陳威如先生。